**Počty poplatníků (FO i PO) dle typu budovy jako předmětu daně (55/25)**

**Dotaz:**

Žádám o sdělení počtu zvlášť fyzických osob (nepodnikatelů) a zvlášť právnických osob (včetně FO podnikatelů), které jsou či alespoň jednou byly evidovány jako poplatníci daně z nemovitých věcí u nemovitostí určených k bydlení, ubytování či rekreaci.

**Odpověď:**

Povinný subjekt zjišťoval, jaké informace je možno jednoduše získat z automatizovaného daňového informačního systému. Tyto jsou níže poskytovány v členění na fyzické a právnické osoby. Jedná se o unikátní počet poplatníků dle předmětu daně, kdy platí, že:

* obytný dům = předmět daně H (bydlení),
* jednotka byt = předmět daně R (bydlení),
* budova pro rodinnou rekreaci = předmět daně J (rekreace),
* budova využívaná pro ostatní druhy podnikání = předmět daně O.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H – obytný dům** | **J – rekreační budova** | **R – bytová jednotka** | **O – ostatní druhy podnikání** | **H, J, R, O** |
| **Fyzické osoby** | 1 851 567 | 355 967 | 1 466 040 | 62 375 | 3 204 033 |
| **Právnické osoby** | 20 664 | 900 | 13 735 | 38 021 | 63 717 |

Počet nemovitých věcí určených pouze k ubytování není možno zjistit, protože tyto údaje jsou v daňových přiznáních uváděny pod předmětem daně O, tedy spolu s ostatními budovami užívanými k podnikání.

Fyzické osoby pak není možno pouze dle daňových přiznání k dani z nemovitých věcí jednoduše rozdělit na osoby podnikající a nepodnikající

V případě, že byste požadoval rozčlenění fyzických osob, pak žádáme o podání nové žádosti, přičemž předesíláme, že zpracování dat by bylo nutno zpoplatnit ve smyslu § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím. Zpracování je odhadováno na 4 hodiny. Je ovšem nutno znovu připomenout, že takto nelze oddělit nemovitosti, které jsou určené k ubytování, od těch, které jsou určené k jakémukoli typu podnikání.