

Veškerý text je pouze obecné povahy a psaný srozumitelným jazykem dle [metodiky Easy-to-read](#) (Snadné čtení).

Konkrétní situace vyžadují posouzení dle specifik daného případu v souladu s platnou legislativou.

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ PLATÍTE, KDYŽ VLASTNÍTE NEMOVITOU VĚC (NEMOVITOST).

- Nemovitostmi jsou pozemky, stavby, např. dům, chata nebo bytová jednotka, zahrada, pole, továrna i zpevněná plocha.



PROČ DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ PLATÍTE?

- Daň, kterou zaplatíte, dostane obec, ve které se vaše nemovitost nachází.

KOLIK DAŇ ČINÍ?

- První částku k zaplacení zjistíte při vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí.
- Následně vám každý rok finanční úřad zašle informaci o výši daně k zaplacení.

INFORMACE O VÝŠI DANĚ K ZAPLACENÍ

- Finanční úřad vám výši daně zašle složenkou s vypsanou částkou, do datové schránky nebo e-mailem. Zjistíte ji také ve vaší daňové informační schránce plus na [portálu MOJE daně](#).

KDY DAŇ PLATÍTE?

- Daň nižší než 5 000 Kč platíte jednou ročně, nejpozději do 31. května.
- Když je daň vyšší než 5 000 Kč, můžete ji zaplatit ve dvou splátkách: do 31. května a do 30. listopadu.
- Pokud provozujete zemědělskou prvovýrobu, tak do 31. srpna do 30. listopadu.



KOMU DAŇ PLATÍTE?

- Finančnímu úřadu, v jehož obvodu se vaše nemovitost nachází.
- Adresu finančního úřadu najdete na stránkách www.financnisprava.cz/kontakty.
Například: jestli máte byt v Hradci nad Svitavou, obraťte se na Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách.

KOUPILI JSTE, ZDĚDILI NEBO OBDRŽELI DAREM NEMOVITOST?

- Vždy, když koupíte nebo jinak nabudete nemovitost, musíte o tom finanční úřad informovat.
- Finanční úřad informujete tím, že podáte daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.
- Daňové přiznání musíte podat do konce ledna následujícího roku.
Například: v březnu 2024 koupíte bytovou jednotku (byt), daňové přiznání k dani z nemovitých věcí podáte do 31. ledna 2025.
- Pro daňové přiznání se používá formulář „Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí“.

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

- Formulář je elektronický a najdete ho na stránkách portálu MOJE daně, www.mojedane.cz.
- Formulář si můžete nechat [předvyplnit údaji z finančního úřadu a katastru nemovitostí](#) ve vaší daňové informační schránce plus.
- Při vyplnění daňového přiznání můžete využít službu [Ověření na katastr nemovitostí](#), je to důležité pro kontrolu například výměry pozemku, zda je nemovitá věc v katastru evidována atd.
- Postup, jak vyplnit formulář daňového přiznání naleznete v [tiskopise](#) Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí.
- Pro vyplnění daňového přiznání můžete využít návodného [průvodce](#) na stránkách portálu MOJE daně, www.mojedane.cz

JSTE VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI DELŠÍ DOBU?

- Pokud jste k nemovitosti, kterou vlastníte, už jednou daňové přiznání podali, finanční úřad vám jednou ročně pošle informaci k placení daně.
- Běžně máte na zaplacení daně čas do 31. května daného roku.
- Když je vaše daň vyšší než 5 000 Kč, můžete ji zaplatit ve dvou splátkách.
- Platba ve dvou splátkách je možná do 31. května a do 30. listopadu.
- Pokud provozujete zemědělskou výrobu, tak do 31. srpna do 30. listopadu.
- K placení můžete využít i [SIPO](#), postup uvádíme na stránce [Daň z nemovitých věcí > SIPO](#).
- Informace pro placení daně vám také můžeme zaslat [e-mailem](#).
- Vše k placení daně je podrobně popsáno na stránce [Jak správně zaplatit daň | Placení daní | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#).



NEMOVITOST UŽ NEVLASTNÍTE?

- Pokud v daném roce přestanete být vlastníkem nemovitosti, například ji darujete, prodáte nebo jinak pozbudete, a žádnou jinou už nevlastníte, musíte tuto informaci oznámit finančnímu úřadu např. dopisem. Čas na oznámení této změny máte do 31. ledna následujícího roku. Například: v březnu 2024 prodáte bytovou jednotku (byt), změnu nahlásíte do 31. ledna 2025.
- Do dopisu uveďte své jméno, příjmení, rodné číslo, adresu nemovitosti, kterou už nevlastníte, datum, odkdy ji nevlastníte, a vaši kontaktní adresu pro další komunikaci s finančním úřadem.
- Dopis pošlete na adresu finančního úřadu, který spravoval údaje o platbách za vaši nemovitost.
- Adresu finančního úřadu, který spravoval údaje o platbách za vaši nemovitost, najdete na stránkách www.financnisprava.cz/kontakty.
- Pokud např. prodáte jen jednu z nemovitostí a údaje o platbách všech vede stejný finanční úřad, musíte podat daňové přiznání a zohlednit v něm změny oproti předchozímu roku.
- Pokud neinformujete finanční úřad, budete stále považován za vlastníka nemovitosti, který má za ni povinnost platit daň.



JAKÉ ZMĚNY PŘINÁŠÍ KONSOLIDAČNÍ BALÍČEK?

- Konsolidační balíček je soubor úsporných opatření, zavedených státem, aby se více nezadlužoval.
- Pokud si nejste jisti, zda jste měli na zdaňovací období 2024 podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí či nikoliv, nebo chcete zjistit, co se u daně z nemovitostí změnilo, přečtěte si informace, které najdete na stránkách Finanční správy na adrese: [Novela zákona o dani z nemovitých věcí \(konsolidační balíček\) | Daň z nemovitých věcí | Daň | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#).