

čj Rytziciz
12.12.95

Ministerstvo financí
České republiky
Č.j. 181 - 1 158/1995
Vyřizuje: ing.Paikert l. 2290

V Praze dne 14.února 1995

Věc: Uplatňování daně z přidané hodnoty u neveřejného ubytování
/Pokyn D - 102/

Ubytovací služby poskytované v zařízeních hotelového typu číselný kód SKP 55.1 a ubytovací služby poskytované v kempech a jiných zařízeních SKP 55.2 jsou zařazeny v příloze č. 2 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů a je u nich uplatňována 22% sazba daně.

Výjimku tvoří ubytovací služby poskytované v rámci dětské rekreace (viz pokyn D - 101), ubytovací služby poskytované při rekondičních pobytech zdravotně postižených osob včetně diabetiků a ubytovací služby poskytované jako neveřejné ubytování.

Tento metodický pokyn vymezuje pouze otázky vyplývající ze specifického postavení ubytovacích služeb neveřejného ubytování, a které se odrážejí i v systému uplatňování DPH.

1. Objekt neveřejného ubytování

Za objekt pro poskytování neveřejného ubytování může být považována vlastní podniková ubytovna, ubytovací prostory pro vlastní zaměstnance najaté na základě smlouvy od jiné osoby, ubytovny charitativních organizací (např. ubytovna Armády spásy), ubytovací prostory zvláště vyčleněné pro ubytování vlastních pracovníků v ubytovacím zařízení poskytující veřejné ubytování /např. hotel/ a školicí zařízení organizace.

2. Subjekt neveřejného ubytování

Za subjekt neveřejného ubytování může být považována každá osoba mající pracovněprávní vztah /zaměstnanec/ k organizaci poskytující neveřejné ubytování, případně i její rodinní příslušníci je-li jim ubytování poskytováno na základě smlouvy s touto organizací a pracovníci cizí organizace, se kterou má organizace poskytující neveřejné ubytování uzavřenou smlouvu o tom, že jejich ubytování je součástí poskytovaného pracovního výkonu /dodávky zboží nebo poskytované služby/ a organizace má závazek ubytování zajistit.

V případě ubytování v ubytovnách charitativních organizací to budou všechny osoby přijaté správcem ubytovny k ubytování (převážně se bude jednat o tzv. bezdomovce).

V případě školícího zařízení jsou to všechny osoby, které se zúčastňují konkrétního kurzu buď jako lektori nebo jako frekvenci.

V době, kdy je školící středisko využíváno jiným způsobem např. pro rekreaci je ubytování rekreantů považováno za veřejné ubytování.

Stejně tak ubytování pracovních návštěv bez smlouvy výše definované v objektu neveřejného ubytování podle bodu 1 je považováno za ubytování veřejné a podléhá zdanění sazbou 22%.

3. Pokud bude zajišťovat neveřejné ubytování

- hotel nebo jiné obdobné zařízení nebo
- školící středisko patřící organizaci, která školící kurz zajišťuje

musí vést řádnou evidenci o poskytnutém neveřejném ubytování.

FÚ může v těchto případech uložit záznamní povinnost provozovateli podle konkrétních podmínek.

Účinnost pokynu: od 1. ledna 1995. Vydáním tohoto pokynu pozbývá platnost pokyn D - 53 vydaný pod č.j. 181/63 086/1993.

Ing. Jan Klak v.r.
I. náměstek ministra