

SJEDNANÁ CENA nebo SROVNÁVACÍ DAŇOVÁ HODNOTA (SDH)

(§ 12 ZDNNV)

SJEDNANÁ CENA

100%

(§ 12 odst. 1 písm.a) ZDNNV)

Kdy:

pokud je **sjednaná cena vyšší**
nebo rovna SDH

SROVNÁVACÍ DAŇOVÁ HODNOTA

(SDH)

(§ 12 odst. 2 ZDNNV)

Kdy:

pokud je **SDH vyšší** než sjednaná cena

Kolik:

75 % směrné hodnoty

(§ 14 odst. 1 písm. a) ZDNNV)

Kdy:

Poplatník **si zvolí** a u NV **lze určit** směrnou hodnotu, tj.
- u pozemku, jehož součástí je rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, garáž
- u stavby rodinného domu, stavby pro rekreaci, garáže,
- u jednotky s bytem, garáží, sklepem nebo komorou
- u pozemku bez trvalého porostu

Směrná hodnota se neurčuje u:

- lesního pozemku s lesním porostem,
- vodních ploch,
- hromadných garáží,
- nedokončených staveb

75 % zjištěné ceny

(§ 14 odst. 1 písm. b) ZDNNV)

Kdy:

1. Poplatník **si zvolí** zjištěnou cenu za SDH **sám**
(§ 14 odst. 2 ZDNNV)
2. Poplatník **neposkytne údaje** o NV nutné k určení směrné hodnoty
(§ 14 odst. 3 písm. a) ZDNNV)
3. **Nelze určit** směrnou hodnotu
(§ 14 odst. 3 písm. b) ZDNNV a § 15 odst. 4 ZDNNV)