

Základ daně z nabytí nemovitých věcí

nabývací hodnota

sjednaná cena
(výlučně)
100%
(§ 22 ZDNNV)

Kdy:
= nabytí VP k NV z majetku
nebo do majetku

1. územního samosp. celku
2. dobrovolného svazku obcí;
3. Regionální rady regionu soudržnosti

zjištěná cena
(výlučně)
100%
(§ 23 ZDNNV)

Kdy:

1. finanční leasing
2. zajišťovací převod práva
3. úplatné postoupení pohledávky
4. nabytí VP k obchodnímu závodu nebo části, je-li součástí NV
5. současně s nabytím VP k NV je nabýván i jiný majetek a nelze pro NV stanovit cenu sjednanou samostatně

zvláštní cena
(výlučně)
100%
(§ 17,18,19,20
a 21 ZDNNV)

Kdy:

1. při vydražení a předražku
2. u obchodních korporací (vklady, příplatky)
3. v souvislosti s insolvenčí
4. v souvislosti s pozůstalostí
5. ostatní případy (např. vyvlastnění, zánik práva stavby aj.)

sjednaná cena **nebo**
srovnávací daňová
hodnota
(porovnání)
(§ 12 ZDNNV)

sjednaná cena
100%
(§ 12 odst. 1 písm.
a) ZDNNV)

Kdy:
pokud je **sjednaná
cena vyšší nebo rovna**
SDH

**srovnávací daňová
hodnota**
(SDH)
75%
(§ 12 odst. 2 ZDNNV)

Kdy:
pokud je **SDH vyšší**
než sjednaná cena