

## Využijte online finančního úřadu a podejte daňové přiznání k dani z nemovitých věcí elektronicky z pohodlí domova

### Proč bych měl/a podávat daňové přiznání elektronicky?

- s ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 je pro Vás bezpečnější učinit podání v klidu ze svého domova
- vyhnete se možným frontám na finančních úřadech a tím riziku možné nákazy
- po přihlášení do daňové informační schránky+ **si můžete požádat o zaslání údajů z posledního přiznání pro předvyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí**, takže nemusíte vyplňovat do daňového přiznání nemovité věci, které jste již v minulosti přiznal/a
- daňové přiznání pošlete přímo z daňové informační schránky+ a nemusíte chodit na poštu

### Jak mám ale podat daňové přiznání, když nemám kvalifikovaný certifikát nebo datovou schránku?

Pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí Vám stačí, abyste měli tzv. **bankovní identitu**. Pokud máte přístup do internetového bankovníctví níže uvedených bank a byla Vám zřízena bankovní identita (pro zřízení zkontaktujte Vaši banku), stačí Vám přihlásit se do **online finančního úřadu** ([www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz)) a aktivovat si svoji daňovou informační schránku+.



### Jak se přihlásím do online finančního úřadu?

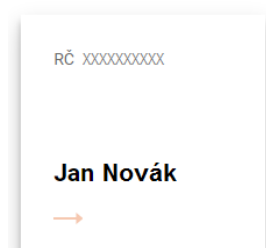
Jednoduše! Půjdete na stránky [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz), kliknete na **Online finanční úřad**, vyberete si způsob přihlášení. Pokud máte internetové bankovníctví výše uvedených bank, tak kliknete na **PŘIHLÁSIT SE** u dlaždice **e-identita** (Portál národního bodu pro identifikaci a autentizaci), vyberte řádek **BANKOVNÍ IDENTITA** a následně svou banku a přihlásíte se. Pak již stačí potvrdit aktivaci daňové informační schránky+.



Bankovní identitu získáte u Vaší banky. V případě nejasností s přihlašovaním přes e-identitu.cz [se obraťte přímo na poskytovatele](#) této služby.

### Jak vyplním daňové přiznání k dani z nemovitých věcí prostřednictvím online finančního úřadu?

Má osobní DIS+



Po přihlášení do online finančního úřadu a aktivaci daňové informační schránky+ vstoupíte do daňové informační schránky+ kliknutím na dlaždici s Vaším jménem.

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete v sekci

**ELEKTRONICKÉ FORMULÁŘE**

kliknete na

**Daň z nemovitých věcí**


Pro další postup je rozhodné, zda jste již poplatníkem daně z nemovitých věcí a podáváte daňové přiznání, protože došlo u Vás ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, nebo zda podáváte daňové přiznání poprvé.

### 1. Podávám daňové přiznání poprvé

V případě, že podáváte daňové přiznání poprvé, **nemůžete** využít služby získání údajů z posledního přiznání pro předvyplnění daňového přiznání, a proto kliknete na Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí - od roku 2011 včetně

- [Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí - od roku 2011 včetně](#)

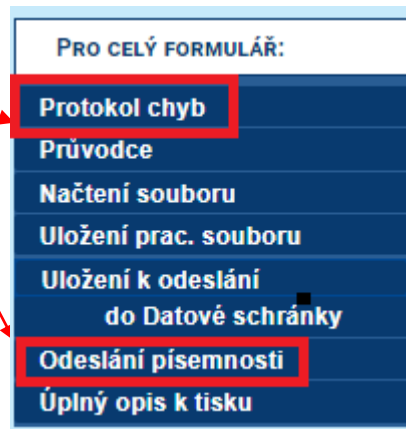
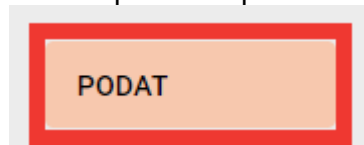
Následně se Vám zobrazí formulář v aplikaci pro Elektronická podání Finanční správy České republiky (EPO), do kterého by se Vám měly doplnit Vaše osobní údaje (jméno, příjmení, rodné číslo a adresa). Ve formuláři uvedete nemovité věci, které jste získali. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání, tj. obsahuje koeficienty a sazby daně nutné pro výpočet daně, takže nemusíte nikde nic hledat. Pokud si nebudete vědět s něčím rady, můžete postupovat následovně:

- a) **kliknete na ikonu otazníku**  u řádku, kde si nevíte rady, a zobrazí se Vám nápověda
- b) podíváte se do pokynů pro vyplnění daňového přiznání, které naleznete na tomto odkazu [https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1\\_22.pdf?202103200946](https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202103200946)
- c) v případě **obecných dotazů** se podíváte na článek - **Nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí** - <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/dotazy-a-odpovedi/nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-10937>
- d) v případě **konkrétních** dotazů ohledně vyplnění daňového přiznání si najdete kontakt na správce daně na tomto odkazu - <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2021/Informace-DNV-podani-danoveho-priznani-2021-11102>

Po vyplnění daňového přiznání v EPO doporučujeme přiznání zkontrolovat kliknutím na protokol chyb

Pokud je přiznání bez chyb nebo obsahuje pouze propustné chyby, můžete kliknout na tlačítko odeslání písemnosti

Následně již stačí kliknout na tlačítko podat, tím odešlete daňové přiznání správci daně, a máte hotovo.



### 2. Jsem již poplatníkem daně u daného finančního úřadu a musím podat daňové přiznání z důvodu změn

V případě, že **již nějaké nemovité věci u příslušného finančního úřadu přiznáváte**, můžete využít nové služby

ZÍSKAT ÚDAJE Z POSLEDNÍHO PŘIZNÁNÍ PRO PŘEDVYPLNĚNÍ

Tato funkce slouží k získání údajů z posledního daňového přiznání a stanovení daně pro předvyplnění řádného (úplného) nebo dodatečného daňového přiznání k dani z nemovitých věcí. Jedná se o údaje z daňového přiznání na předchozí zdaňovací období přepočteného dle aktuálních sazeb a koeficientů nebo o údaje z posledního vyměření v aktuálním roce pro účely podání dodatečného přiznání. **Po předvyplnění daňového nebo dodatečného daňového přiznání údaje z předchozího vyměření daně již nebudete muset vypisovat všechny nemovité věci, u kterých jste poplatníkem na zadané zdaňovací období, ale pouze v něm**

provedete příslušné změny, tj. v případě daňového přiznání zapracujete změny okolností rozhodné pro stanovení daně na dané zdaňovací období, a obdobně v případě dodatečného přiznání dodatečně zjištěné změny oproti předcházejícímu daňovému přiznání na dané zdaňovací období.

Po stisku na tlačítko ZÍSKAT ÚDAJE Z POSLEDNÍHO PŘIZNÁNÍ PRO PŘEDVYPLNĚNÍ kliknete na tlačítko

VYTVOŘIT NOVOU ŽÁDOST

a v menu vyberete zdaňovací období, na které chcete připravit údaje

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ ⓘ

2021 ▼

a finanční úřad, ze kterého chcete údaje zaslat.

VÝBĚR FÚ ⓘ

FÚ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

FÚ PLZEŇSKÝ KRAJ

Pak klikněte na tlačítko odeslat žádost.

ODESLAT ŽÁDOST

Nejpozději do několika minut by se Vám měly vrátit údaje z finančního úřadu.

VYTVORENO ⓘ	FINANČNÍ ÚŘAD ⓘ	ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ ⓘ	STAV ⓘ	DNE ⓘ	
20.3.2021	FÚ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2021	PŘIPRAVENO	20.3.2021	⋮

Následně stačí kliknout na daný řádek a zobrazí se Vám detail, ve kterém kliknete na tlačítko Předvyplnit do formuláře.

PŘEDVYPLNIT DO FORMULÁŘE

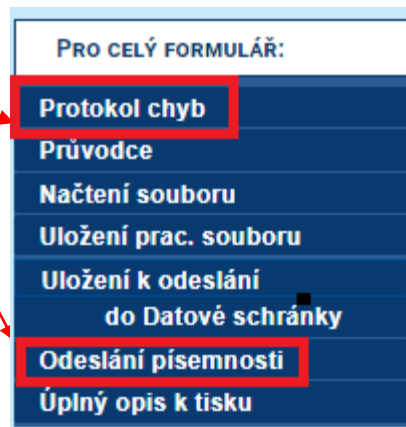
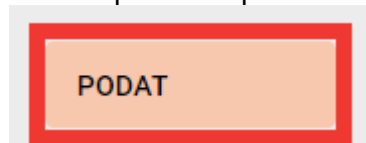
Následně se Vám načtou data do formuláře v aplikaci pro Elektronická podání pro Finanční správu České republiky (EPO). Ve formuláři provedete změny u nemovitých věcí, které nastaly v průběhu roku 2020. Například, pokud jste nemovité věci prodal, zrušíte listy s těmito nemovitými věcmi. Pokud jste některé nemovité věci koupil, vložíte nové listy s těmito novými nemovitými věcmi. Pokud si nebudete vědět s něčím rady, můžete postupovat následovně:

- kliknete na ikonu otazníku** ⓘ u řádku, kde si nevíte rady, a zobrazí se Vám nápověda
- podíváte se do **pokynů pro vyplnění daňového přiznání**, které naleznete na tomto odkazu [https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1\\_22.pdf?202103200946](https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202103200946)
- v případě **obecných dotazů** se podíváte na článek - **Nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí** - <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/dotazy-a-odpovedi/nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-10937>
- v případě **konkrétních dotazů** ohledně vyplnění daňového přiznání si najdete kontakt na správce daně na tomto odkazu - <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan->

Po vyplnění daňového přiznání v EPO, doporučujeme přiznání zkontrolovat kliknutím na protokol chyb

Pokud je přiznání bez chyb nebo pokud obsahuje pouze propustné chyby, můžete kliknout na tlačítko odeslání písemnosti

Následně již stačí kliknout na tlačítko podat, tím odešlete daňové přiznání správci daně, a máte hotovo.



**Více informací k funkcionalitám daňové informační schránky+ naleznete v příručce uživatele online finančního úřadu na tomto odkazu:**

[https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr\\_pub/dpr\\_info/prirucka\\_uzivatele\\_dis\\_plus.pdf](https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr_pub/dpr_info/prirucka_uzivatele_dis_plus.pdf)