

## OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ U STAVEB LANOVÝCH DRAH A JIMI ZASTAVĚNÝCH POZEMKŮ

Podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. o) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jsou od daně z pozemků osvobozeny pozemky zastavěné stavbou podle stavebního zákona, která je dálnicí, silnicí, místní komunikací, veřejnou účelovou komunikací, **stavbou drah a na dráze**, leteckou, vodních cest a přístavů, pokud jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem stavebního úřadu užívány k veřejné dopravě, a to v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb, a jiné pozemky určené pro veřejnou dopravu,

Podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. j) zákona jsou od daně ze staveb a jednotek osvobozeny mj. **zdanitelné stavby drah a na dráze**, pokud jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem stavebního úřadu užívány k veřejné dopravě.

### 1. Lanová dráha

Podmínky pro stavby lanových drah a jejich provozování upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

**Obecně se lanovou dráhou (lanovkou)** rozumí dráha, jejíž vozidla se pohybují po šikmé nebo vodorovné trase a jsou poháněna pomocí tažných lan. Obvykle má dvě stanice (horní a dolní), méně často má i jednu či více mezistanic. U pozemních lanovek se vozidla pohybují zpravidla po kolejích, u visutých lanovek jsou vozidla (jako vozidla se označují i sedačky v případě sedačkové lanovky) zavěšena na nosných lanech.

#### 1.1. Stavba dráhy

Stavbou dráhy je podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o dráhách stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu bez ohledu, zda je v obvodu dráhy či nikoliv. Podle téhož ustanovení zákona o dráhách není stavba dráhy součástí pozemku.

Stavbou na dráze jsou podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o dráhách všechny stavby a zařízení v obvodu dráhy, které nejsou stavbou dráhy, bez ohledu na účel, jemuž slouží. Možnost osvobození staveb na dráze je však ustanovením § 9 odst. 1 zákona omezena pouze na stavby na dráze, které slouží veřejné dopravě, a proto nelze od daně osvobodit stavby na dráze sloužící jiným účelům, které ani zčásti veřejné dopravě neslouží.

Obvod dráhy je podle § 4 odst. 1 zákona o dráhách území určené územním rozhodnutím nebo společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, pro umístění stavby dráhy. V případě lanové dráhy je obvod dráhy podle § 4 zákona o dráhách vymezen svislými plochami vedenými 3 m od osy krajní koleje (u pozemní lanové dráhy), nosného nebo dopravního lana (u visuté lanové dráhy), nejméně však 1,5 m od vnějšího okraje stavby dráhy.

#### 1.2. Působnost stavebního úřadu

Působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vykonává u staveb drah speciální stavební úřad, v daném případě drážní správní úřad.

Povolení pro stavby drah může drážní správní úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování.

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu dráhy podle § 15 odst. 1 stavebního zákona, nebo o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, platí stanovisko drážního správního úřadu.

Podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o dráhách musí stavba dráhy a stavba na dráze splňovat technické podmínky a požadavky bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Technické podmínky a požadavky jednotlivých druhů drah stanoví prováděcí předpis, jímž je Vyhláška Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

### **1.3. Veřejná a neveřejná drážní doprava**

Základní rozlišení, zda se jedná o dráhy veřejné či nikoli, poskytuje ustanovení § 24 zákona o dráhách, podle něhož může být drážní doprava provozována veřejně nebo neveřejně.

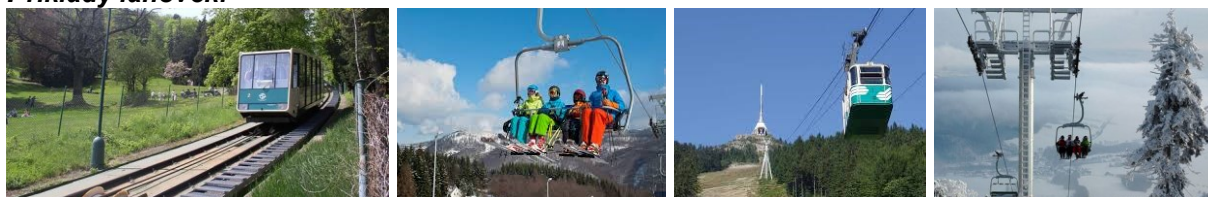
**Veřejná drážní doprava** je doprava provozovaná dopravcem k uspokojování obecných přepravních potřeb podle předem vyhlášených přepravních podmínek, zveřejněného jízdního řádu a tarifu.

**Neveřejná drážní doprava** je doprava provozovaná dopravcem k uspokojování individuálních přepravních potřeb podle smluvních podmínek.

### **1.4. Osvobození od daně**

V případě, že lanové dráhy slouží veřejné dopravě ve smyslu ustanovení § 24 odst. 2 zákona o dráhách, tzn. k uspokojování obecných přepravních potřeb podle předem vyhlášených přepravních podmínek, zveřejněného jízdního řádu a tarifu, jsou splněny podmínky pro osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. j) zákona a osvobození od daně z pozemků podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. o) zákona u pozemků těmito stavbami zastavěných v rozsahu jejich zastavěné plochy.

#### ***Příklady lanovek:***



## **2. Lyžařský vlek**

**Obecně se lyžařským vlekem** rozumí dopravní zařízení určené k vlečení lyžařů na lyžích, snowboardistů či skibobistů přímo po zasněženém povrchu. Zpravidla na vlek navazuje jedna či více lyžařských tratí, respektive sjezdovek.

**Lyžařský vlek není lanovou dráhou** ve smyslu zákona o dráhách, a nelze proto u něho uplatnit osvobození od daně podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. j) zákona. Důvodem, proč jsou i přes tuto skutečnost lyžařské vleky regulovány zákonem o dráhách, je zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu lyžařských vleků pod dohledem drážního správního úřadu, což potvrdil i Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku č.j. 3 As 131/2013 – 36 ze dne 10. 7. 2014.

#### ***Příklady lyžařských vleků:***

