



FINANČNÍ SPRÁVA

## GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Odbor komunikace

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

### **Finanční úřady spouští infolinky k dani z nemovitých věcí, vyjedou do obcí pomáhat s daňovým přiznáním**

Finanční správa ČR naplňuje [memorandum o spolupráci se Svazem měst a obcí ČR](#) a nabídne veřejnosti nadstandardní služby při podání přiznání k dani z nemovitých věcí. Od začátku ledna ve všech krajích a v 52 městech spouštíme specializované telefonní linky, na kterých se občané mohou poradit s odborníkem na daň z nemovitých věcí. Naši specialisté také v průběhu ledna vyrazí na 459 naplánovaných výjezdů do obcí, kde občanům pomohou s vyplněním a odevzdáním daňového přiznání. Poslední dva lednové týdny budou prodlouženy úřední hodiny na všech finančních úřadech.

*„Každoročně obdržíme k dani z nemovitých věcí okolo půl milionu daňových přiznání. V letošním roce navíc vznikne tato povinnost zhruba sto tisícům stávajících poplatníků, a to vlivem legislativních změn účinných od 1. ledna 2024. Důvodem je zejména zavedení pravidla danění některých nemovitostí podle zápisu v katastru, nikoliv podle skutečného využívání,“* říká generální ředitelka finanční správy Simona Hornochová a dodává: *„Víme, že je tato daň pro občany složitá, a proto letos významně posílíme náš informační servis. V průběhu celého ledna budeme připraveni radit na specializovaných telefonních linkách a na pracovištích finančních úřadů napříč Českou republikou prodloužíme úřední hodiny. Nezapomínáme samozřejmě ani na odlehlejší regiony a obce, kde již nemáme kamenné pracoviště. Naši odborníci vyrazí na stovky výjezdů, aby pomohli občanům s jejich daňovým přiznáním.“*

Řádný termín pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí připadá na středu 31. ledna 2024. Pozornost tomuto termínu by měli věnovat (kromě poplatníků, kteří v roce 2023 nově nabyli do svého vlastnictví pozemek, zdanitelnou stavbu nebo bytovou či nebytovou jednotku) také majitelé garáží, stavebních pozemků či uživatelé nemovitostí ve vlastnictví státu. Mnozí z nich budou muset [kvůli legislativním změnám podat daňové přiznání](#), jakkoliv v předchozích letech nemuseli a příslušnou daň jen do konce května (popřípadě ve druhé splátce do konce listopadu) zaplatili.

Pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí doporučujeme využít nové služby [předvyplnění daňového přiznání údaji z finančního úřadu a katastru nemovitostí](#) v daňové informační schránce (DIS+) [na portálu MOJE daně](#). Zde můžete přiznání nejen vyplnit, ale i odeslat. Souhrn hlavních změn od roku 2024 najdete [v tiskové zprávě](#), podrobnější informace k novele zákona naleznete na [webových stránkách finanční správy](#).

- **Provoz telefonních linek:** celý leden; pondělí – čtvrtek 8:00 – 17:00; pátek 8:00 – 14:00.
- **Prodloužené úřední hodiny:** od 22. ledna do 2. února; pondělí – čtvrtek 8:00 – 17:00; pátek 8:00 – 14:00; všechna územní pracoviště



FINANČNÍ SPRÁVA

V Praze dne 2. ledna 2024

**Tomáš Weiss**  
Generální finanční ředitelství  
E-mail: [tiskove@fs.mfcr.cz](mailto:tiskove@fs.mfcr.cz)  
Tel.: 704 851 348