

D R A Ž E B N Í Ř Á D

Článek I

Tento dražební řád upravuje pravidla pro provádění dražeb v daňové exekuci zahájené od 01.01.2014 vedené Finančním úřadem pro Zlínský kraj a jeho územními pracovišti (*dále jen „správce daně“*) podle § 177 a § 194 a následujících zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „daňový řád“*), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský soudní řád“*).

Dražební řád je v den konání dražby vyvěšen na přístupném místě v dražební místnosti správce daně.

Článek II

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je **jedna nebo několik jednotlivých věcí movitých, soubor movitých věcí, jednotlivá věc nemovitá a její příslušenství, několik věcí nemovitých a jejich příslušenství**, případně **jiná majetková hodnota, u níž obecně závazný právní předpis připouští její prodej v exekuční dražbě**. Předmětem dražby může být i **spoluvlastnický podíl na věci movité nebo nemovité**, případně jiný spoluvlastnický podíl, jehož prodej v exekuční dražbě připouští obecně závazný právní předpis.
2. **Předmět dražby je vždy uveden v dražební vyhlášce**, která byla zákonem stanoveným způsobem zveřejněna nejméně 20 dnů před konáním dražby movitých věcí nebo nejméně 30 dnů před konáním dražby věcí nemovitých (§ 196 *odst. 2 daňového řádu*) na úřední desce správce daně a na internetových stránkách Finanční správy České republiky (<http://www.financnisprava.cz>) a je vyvěšena v dražební místnosti v den konání dražby.
3. Ohledně movité věci, se kterou jsou spojena věcná, nájemní nebo pachtovní práva jiných osob, nebo ohledně movité věci, jejíž ocenění provedené znalcem přesahuje částku 500 000 Kč, se uplatní přiměřeně postup stanovený pro ocenění a prodej v dražbě při daňové exekuci prodejem věcí nemovitých a postup pro rozvrhové řízení (§ 211 *odst. 5 daňového řádu*).
4. Prodej v dražbě věcí movitých a nemovitých, které tvoří součást obchodního majetku dlužníka [§ 4 *odst. 4 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)*], který je plátcem daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*), je předmětem **DPH** ve smyslu § 2 *odst. 1 písm. a) a § 13 odst. 3 písm. a) zákona o DPH*.
5. Pokud je předmětem dražby věc, která podléhá odvodu spotřební daně, postupuje se podle zvláštního předpisu (*zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů*).

Článek III

Osoba zúčastněná na dražbě

1. Osobou zúčastněnou na dražbě je každý, kdo se dostaví k účasti na dražbě před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky účastnit se dražby. Jedná-li se o dražbu věci nemovité nebo věci movité uvedené v § 211 *odst. 5 daňového řádu*, může se jednat

zúčastnit pouze osoba, která složila do zahájení dražby dražební jistotu; složení dražební jistoty je tato osoba povinna doložit způsobem stanoveným v dražební vyhlášce.

2. Osoba zúčastněná na dražbě je povinna dát se zapsat do seznamu osob zúčastněných na dražbě, převzít a používat dražební číslo, pokud bylo přiděleno.
3. Všechny fyzické osoby zúčastněné na dražbě a fyzické osoby jednající jménem nebo v zastoupení osob zúčastněných na dražbě jsou povinny prokázat úřední osobě správce daně svou totožnost (§ 23 a § 194 odst. 4 daňového řádu).
4. **Dražby se může účastnit fyzická osoba i právnická osoba. Nezletilá fyzická osoba (tzn. osoba mladší 18 let) se může dražby účastnit pouze prostřednictvím svého zákonného zástupce, nenabyla-li svéprávnosti před dovršením osmnáctého roku věku dle § 30 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ 2014“).** Pokud jsou předmětem dražby lihoviny, ostatní alkoholické nápoje, cigarety a tabákové výrobky [§ 3 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů] případně jiné předměty, jejichž prodej je upraven zvláštním předpisem, nesmí dražit osoba mladší 18 let ani v zastoupení. **Při dražbě věcí nemovitých nebo movitých věcí podle § 211 odst. 5 daňového řádu může fyzická osoba dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu je při dražbě oprávněn jednat její statutární orgán nebo ten, kdo prokáže, že je oprávněn jejím jménem podle jiného právního předpisu jednat (§ 24 odst. 2 daňového řádu). Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 občanského soudního řádu).** Zastoupení na základě plné moci je nutno prokázat originálem plné moci.
5. Zúčastnit se dražby věci, pro jejíž držení je nutné právním předpisem stanovené oprávnění či povolení (např. oprávnění držet zbraň, povolení provozovat daňový sklad na území ČR) může jen taková osoba, jež je držitelem příslušného oprávnění, resp. povolení. Tuto skutečnost je pak nutno prokázat předložením originálu nebo úředně ověřené kopie tohoto oprávnění, resp. povolení.
6. **Dražit nesmí** daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby. Dále nesmí dražit vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 daňového řádu). Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby, a toto ocenění také provedl.

Článek IV

Dražební jistota

1. Zájemci o koupi dražené věci nemovité nebo movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu, jsou povinni složit dražební jistotu. Složení dražební jistoty musí být doloženo před zahájením dražební jednání způsobem stanoveným v dražební vyhlášce.

2. Výši dražební jistoty správce daně stanoví podle okolností, nejvýše však polovinu nejnižšího dražebního podání; vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu). Výše dražební jistoty, způsob její úhrady a způsob doložení, že byla dražební jistota složena, jsou uvedeny v dražební vyhlášce. Pokud dražební vyhláška umožňuje složení dražební jistoty platbou na účet správce daně, pak k této platbě lze přihlídnout jen tehdy, byla-li na účet správce daně připsána do zahájení dražebního jednání.
3. Výši dražební jistoty a způsob její úhrady ukládá správce daně dle § 195 odst. 3 daňového řádu dražební vyhláškou. V odůvodněných případech může správce daně rozhodnout, že nebude dražební jistotu požadovat, a tuto skutečnost uvede výslovně v dražební vyhlášce takto: „**Složení dražební jistoty se nepožaduje**“.
4. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená dražební jistota správcem daně vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. Dražitelům, kteří podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu. Předtisk požadavku na vrácení dražební jistoty předá správce daně k vyplnění osobě zúčastněné na dražbě při zápisu do seznamu osob zúčastněných na dražbě.

Článek V

Organizační zabezpečení dražby

1. Dražební jednání je veřejné.
2. Dražbu organizuje a na její průběh dohlíží správce daně prostřednictvím pověřených úředních osob.
3. Správce daně zajistí pro dražbu vhodnou místnost, která bude v době jejího konání veřejně přístupná a pro tento účel vhodně technicky vybavená (§ 198 odst. 1 daňového řádu).
4. Správce daně zajistí účastníkům dražby v době konání dražby přístup do dražební místnosti a vymezí prostor pro provádění úkonů spojených s dražbou. Správce daně dražební místnost nejpozději v den konání dražby viditelně označí nápisem „DRAŽEBNÍ MÍSTNOST“ a v případě potřeby viditelně označí také přístupovou cestu k ní.
5. Správce daně zabezpečí v dražební místnosti účastníkům dražby zpřístupnění základních údajů o draženém majetku, zejména vyvěsí dražební vyhlášku a osobám zapsaným v seznamu osob zúčastněných na dražbě umožní nahlédnout do znaleckého posudku, na jehož základě byla určena cena předmětu dražby, pokud byl vypracován.

Článek VI

Udržování pořádku v průběhu dražby

1. Osoby zúčastněné na dražbě a další přítomné osoby jsou povinny během dražebního jednání dbát pokynů úředních osob, které dražbu vedou, a podrobit se opatřením přijatým k udržování pořádku v dražební místnosti a jejím okolí.
2. Vstup do dražební místnosti je zakázán osobám se zbraní, osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek a osobám se psy či jinými zvířaty.
3. **V dražební místnosti je zakázáno jíst, požívat alkoholické nápoje a kouřit.**

4. **Používání mobilních telefonů a jiných elektronických zařízení, která by rušila průběh dražby, je v průběhu dražby osobami zúčastněnými na dražbě a dalšími přítomnými osobami zakázáno pod sankcí vyloučení z dražby nebo vykázání z dražební místnosti, případně uložení pořádkové pokuty.**
5. Správce daně může o průběhu dražby pořizovat obrazový nebo zvukový záznam. O této skutečnosti předem uvědomí osoby zúčastněné na dražbě (§ 60 odst. 2 daňového řádu).
6. **Jiná osoba než správce daně může pořizovat obrazové či zvukové záznamy dražby pouze se souhlasem daňového exekutora.**
7. **Opustit dražební místnost v průběhu dražby lze pouze se souhlasem daňového exekutora.**
8. Osoby zúčastněné na dražbě a další přítomné osoby nesmí žádným způsobem narušovat, mařit nebo ztěžovat průběh dražby.
9. Správce daně je oprávněn uložit **pořádkovou pokutu do 50 000 Kč** tomu, kdo při jednání vedeném správcem daně závažně ztěžuje průběh řízení tím, že navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, neuposlechne pokynu úřední osoby, která řízení vede, nebo navzdory předchozímu napomenutí se chová urážlivě k úřední osobě nebo osobě zúčastněné na správě daní (§ 247 odst. 1 daňového řádu).

Článek VII

Úřední osoby vedoucí dražbu a dražební komise

1. Průběh a organizaci dražby zajišťuje dražební komise. **Dražební komisi** tvoří úřední osoba pověřená výkonem daňové exekuce a řízením dražby (daňový exekutor), úřední osoby pověřené provedením licitačních úkonů (licitátor) a úřední osoby určené k zajištění řádného průběhu dražby (zapisovatel nebo zapisovatelé, pokladník, pořádková služba).
2. Dražbu řídí úřední osoba pověřená výkonem daňové exekuce (*dále jen „daňový exekutor“*).
3. Správce daně pověří úřední osobu k provedení licitačních úkonů v rámci dražby (*dále jen „licitátor“*).
4. Správce daně určí dle potřeby další úřední osoby k zajištění řádného průběhu dražby – např. náhradního licitátora, zapisovatele, pokladníka a pořádkovou službu. Počet zapisovatelů a členů pořádkové služby určí s přihlédnutím k rozsahu prováděných dražeb, k očekávané účasti, případně i k jiným okolnostem (§ 194 odst. 2 a 3 daňového řádu).

Článek VIII

Oprávnění a povinnosti daňového exekutora

1. Daňový exekutor zahájí dražbu a před zahájením licitace podle § 198 odst. 2 daňového řádu oznámí:
 - a) zda bylo prokázáno uplatněné předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě,
 - b) kdo přihlásil své pohledávky a v jaké výši,
 - c) zda někdo přistoupil do daňové exekuce jako oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu,
 - d) změny, které nastaly v údajích uvedených v dražební vyhlášce,
 - e) zda jsou splněny předpoklady pro konání dražby,
 - f) nejnižší dražební podání a minimální výši příhozu.
2. Daňový exekutor podle § 198 odst. 3 daňového řádu může:

- a) vyloučit z dražby osobu zúčastněnou na dražbě a vykázat další přítomné osoby z dražební místnosti, pokud narušují průběh jednání, popřípadě požádat příslušný bezpečnostní sbor o jejich vyvedení a zjednání pořádku,
 - b) odvolat licitátora, neplní-li povinnosti stanovené zákonem, a následně plní povinnosti licitátora do skončení dražby osobně,
 - c) přerušit nebo zastavit konání dražby, pokud z technických důvodů, pro nevhodné chování osob zúčastněných na dražbě nebo dalších přítomných osob, nebo z jiných důvodů nelze v dražbě pokračovat.
- V případě přerušování dražby a jejího pokračování se postupuje podle § 198 odst. 4 daňového řádu.

Článek IX

Licitátor

Jednotlivé úkony při licitaci provádí licitátor (§ 199 daňového řádu).

Článek X

Zapisovatel

1. Před zahájením dražby eviduje zapisovatel osoby zúčastněné na dražbě, ověřuje splnění podmínek pro účast v dražbě a předložení dokladu o složení dražební jistoty. Po ověření všech podmínek přidělí osobě zúčastněné na dražbě dražební číslo a vyhotoví o tom záznam do seznamu osob zúčastněných na dražbě.
2. Osoba zúčastněná na dražbě, která dle rozhodnutí správce daně prokázala k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se uvede do seznamu osob zúčastněných na dražbě s poznámkou „předkupní právo“, resp. „výhrada zpětné koupě“. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, uvede se spoluvlastník s prokázaným předkupním právem k předmětu dražby, který se účastní na dražbě, do seznamu s poznámkou „spoluvlastník“.
3. O průběhu dražby sepisuje zapisovatel protokol, ve kterém se zaznamená průběh licitace jednotlivých předmětů, učiněná nejvyšší dražební podání a jednotlivá rozhodnutí o udělení příklepu, uplatněné výhrady proti rozhodnutí o příklepu a způsob jejich vyřízení (§ 200 daňového řádu, viz také čl. XV dražebního řádu). Přílohou protokolu o průběhu dražby je případně správcem daně pořízený obrazový nebo zvukový záznam (§ 60 odst. 2 daňového řádu).

Článek XI

Pokladník

1. Pokladník je úřední osobou správce daně oprávněnou k přijímání peněžní hotovosti v souvislosti s dražbou. Peněžní prostředky v hotovosti je v souvislosti s dražbou oprávněn přijímat buď pokladník daňové pokladny, nebo zaměstnanec, kterého touto funkcí jako člena dražební komise pověřil ředitel územního pracoviště finančního úřadu.
2. Při dražbě movitých věcí představují peněžní hotovost peněžní prostředky zaplacené vydražitelem na nejvyšší dražební podání na místě konání dražby, pokud takový způsob úhrady nejvyššího dražebního podání stanoví zákon anebo dražební vyhláška vydaná na základě zákona. Pokladník na přijatou hotovost vystaví stvrzenku. Jako účel platby na stvrzence uvede č.j. dražební vyhlášky a pořadové číslo předmětu dražby. Originál stvrzenky obdrží vydražitel.
3. Při dražbě věcí nemovitých a movitých věcí dle § 211 odst. 5 daňového řádu představuje peněžní hotovost dražební jistota ve výši stanovené správcem daně v dražební vyhlášce (nejvýše polovina nejnižšího dražebního podání), složená osobou zúčastněnou na dražbě v hotovosti do daňové pokladny, příp. složená na místě konání dražby

před jejím zahájením. Pokladník na přijatou hotovost (dražební jistotu) vystaví stvrzenku. Jako účel platby na stvrzence uvede č.j. dražební vyhlášky, pořadové číslo předmětu dražby a údaj, že se jedná o dražební jistotu. Originál stvrzenky obdrží ten, kdo dražební jistotu složil.

4. Na platby uskutečňované podle daňového řádu se nevztahují povinnosti dle zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud daňový řád nestanoví jinak [§ 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2004 Sb.].

Článek XII

Pořádková služba

Úřední osoby určené k zajištění řádného průběhu dražby (pořádková služba) dbají na dodržování ustanovení tohoto dražebního řádu. Pořádková služba se řídí pokyny daňového exekutora.

Článek XIII

Průběh dražby

1. Zapisovatel před zahájením dražby přidělí každé osobě zúčastněné na dražbě zřetelně viditelné dražební číslo.
2. Daňový exekutor přednese úvodní řeč, ve které sdělí, zda se jedná o dražbu první nebo o dražbu opakovanou, poskytne poučení o právech a povinnostech přítomných osob a další informace nezbytné k organizaci a řádnému průběhu dražby. Daňový exekutor poté zahájí dražbu a před zahájením licitace oznámí skutečnosti uvedené v § 198 odst. 2 daňového řádu, dále seznámí osoby zúčastněné na dražbě s předměty dražby, uvede pořadí, v němž budou draženy, zda budou movité věci draženy jednotlivě anebo jako soubor věcí, a zda budou movité věci ze souboru draženy jednotlivě, pokud se nenajde vydražitel pro soubor. Daňový exekutor vždy u každého předmětu dražby uvede příslušné nejnižší dražební podání (*tzv. vyvolávací cenu*) v Kč, minimální výši příhozu a režim DPH (případně režim spotřební daně), ve kterém se předmět dražby nachází. Při dražbě více předmětů může tyto informace sdělit před zahájením licitace každého dalšího předmětu dražby i licitátor.
3. **Nejnižší dražební podání** u dražených předmětů je uvedeno v dražební vyhlášce.
4. Patří-li předmět dražby do obchodního majetku dlužníka [§ 4 odst. 4 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů], který je plátcem DPH, určí se nejnižší dražební podání ze zjištěné ceny movité věci nebo z výsledné ceny věci nemovité, k níž byla připočtena částka odpovídající DPH. Částka odpovídající DPH nepatří do rozdělované podstaty a správce daně, který provedl dražbu, ji odvede na osobní daňový účet dlužníka vedený u místně příslušného správce daně, jakmile bude zapláceno nejvyšší dražební podání.
5. Licitátor zahájí **licitaci** jednotlivých předmětů dražby, seznámí osoby zúčastněné na dražbě se způsobem licitace, pokud toto již neučinil daňový exekutor. Licitátor u každého jednotlivého předmětu dražby nejprve zopakuje nejnižší dražební podání a minimální výši příhozu a následně zahájí vlastní licitaci tím, že vyzve osoby zúčastněné na dražbě (*dále jen „dražitelé“*), aby k předmětu dražby činily dražební podání.
6. **Dražební podání** je nabídka určité částky vyslovená dražitelem, kterou se dražitel zavazuje za draženou věc po udělení příklepu uhradit. Dražitelé jsou vázáni svými dražebními podáními, pokud nebylo učiněno vyšší dražební podání. Cena vydraženého předmětu není omezena cenovými předpisy (§ 199 odst. 2 a 5 daňového řádu).
7. Dražební podání činí dražitelé zvednutím svého dražebního čísla a současně zřetelným oznámením výše svého dražebního podání (nabízené ceny). Dražební číslo drží dražitel

zdvížené do doby, než licitátor zaregistruje jeho podání. **První dražební podání nesmí být nižší než nejnižší dražební podání, každé další dražební podání musí být vyšší než předchozí nejvyšší dražební podání alespoň o částku minimálního příhozu uvedenou v dražební vyhlášce.** Licitátor potvrzuje aktuální nejvyšší dražební podání určitého dražitele vyhlášením dražebního čísla dražitele, výše jeho podání a slovem „poprvé“. Podání shodné s aktuálním nejvyšším dražebním podáním lze učinit pouze do chvíle, než je toto nejvyšší dražební podání licitátorem potvrzeno vyslovením slova „poprvé“. Poté mohou dražitelé činit pouze podání vyšší. Neučiní-li žádný dražitel vyšší dražební podání, zopakuje licitátor dražební číslo dražitele s nevyšším dražebním podáním a výši jeho podání spolu se slovem „podruhé“.

8. Licitace jednotlivého předmětu dražby trvá, dokud dražitelé činí dražební podání.
9. Neučiní-li dražitelé vyšší dražební podání, licitátor přistoupí k **udělení příklepu**. Před udělením příklepu se licitátor dotáže osob zúčastněných na dražbě, zda mají výhrady proti udělení příklepu. Nejsou-li vzneseny výhrady, licitátor rozhodne o udělení příklepu ve prospěch dražitele s nejvyšším dražebním podáním, a to zopakováním jeho dražebního čísla a výše jeho dražebního podání spolu se slovy „bez výhrad, potřetí“. Jsou-li proti příklepu vzneseny výhrady, které jsou podle daňového exekutora důvodné, pokračuje licitátor v dražbě vyvoláním předposledního dražebního podání. Nejsou-li výhrady důvodné, licitátor rozhodne o udělení příklepu ve prospěch dražitele s nejvyšším dražebním podáním, a to zopakováním jeho dražebního čísla a výše jeho podání spolu se slovem „potřetí“ (§ 199 daňového řádu).
10. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší dražební podání, udělí se příklep tomu, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; pokud stejné nejvyšší dražební podání učinilo více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, udělí licitátor příklep tomu z nich, který učinil dražební podání jako první. **Není-li takto příklep udělen, udělí se příklep dražiteli, který učinil podání jako první. Nelze-li určit, který dražitel učinil dražební podání jako první, určí licitátor vydražitele losem (§ 199 odst. 6 daňového řádu).** Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl a spoluvlastník s prokázaným předkupním právem, který se účastní dražby, učiní s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 177 daňového řádu a § 338 odst. 2 a 3 občanského soudního řádu).
11. Vydražitel movité věci, kterému byl udělen příklep, je povinen nejvyšší podání ihned uhradit (pokud není v dražební vyhlášce uvedeno jinak). Neučiní-li tak, draží se předmět dražby znovu bez jeho účasti.
12. **Opakovanou dražbu věci** nemovité nebo movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu lze nařídit nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne původní dražby z důvodu, že
 - a) nebylo učiněno ani nejnižší dražební podání,
 - b) v odvolání proti rozhodnutí o udělení příklepu bylo rozhodnuto, že se příklep neuděluje, nebo
 - c) rozhodnutí o udělení příklepu bylo zrušeno pro neuhrazení nejvyššího dražebního podání (§ 225 odst. 1 daňového řádu).

O opakovanou dražbu se jedná i v případě, že k první nařízené dražbě se nedostavil žádný dražitel nebo přítomní dražitelé neučinili ani nejnižší dražební podání (§ 225 odst. 1 písm. a) daňového řádu).

Došlo-li při opakované dražbě nemovité věci nebo movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu opět k jejímu neprovedení z důvodů uvedených pod písmeny a) až c), lze další opakovanou dražbu nařídit za stejných podmínek (*s výjimkou uvedenou v § 225 odst. 4 daňového řádu*), pokud lze předpokládat, že věc bude prodána (§ 225 odst. 3 daňového řádu).

13. Dražební vyhláška o opakované dražbě věci nemovité nebo movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu se doručí rovněž vydražiteli, který neuhradil nejvyšší dražební podání

včas. Ten je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího dražebního podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota. O výši náhrady vydá správce daně rozhodnutí a současně stanoví lhůtu, ve které je vydražitel povinen doplatit částku, která nebyla uhrazena z dražební jistoty, popřípadě správce daně vrátí zbývající část dražební jistoty (§ 227 daňového řádu).

14. Nenajde-li se vydražitel pro draženou movitou věc, může správce daně dražbu opakovat, pokud lze předpokládat, že věc bude prodána (§ 211 odst. 4 daňového řádu).

Článek XIV

Ukončení dražby

1. Nebylo-li učiněno ani nejnižší dražební podání, daňový exekutor dražbu ukončí.
2. Dražba se ukončí, pokud byly vydraženy všechny předměty dražby, ke kterým se našel vydražitel, nebo jakmile dosažený výtěžek získaný dražbou postačuje k uspokojení vymáhaných nedoplatků a dalších nároků, které mají být popřípadě uspokojeny při rozvrhu výtěžku (§ 202 daňového řádu).

Článek XV

Protokol o průběhu dražby

1. O průběhu dražby se sepisuje protokol, ve kterém se vedle obecných náležitostí (§ 60 až § 62 daňového řádu) zaznamenává průběh licitace jednotlivých předmětů dražby, učiněná nejvyšší podání a jednotlivá rozhodnutí o udělení příklepu, uplatněné výhrady proti příklepu a způsob jejich vyřízení (§ 200 odst. 1 daňového řádu).
Protokol obsahuje i další údaje o průběhu dražby, např. údaje o vyloučení osob zúčastněných na dražbě vč. případného zásahu bezpečnostního sboru, o odvolání licitátora, přerušení či zastavení konání dražby.
2. Nařídí-li správce daně z důvodu účelnosti a hospodárnosti v rámci jednoho jednání konání více dražeb z různých daňových exekucí, a to i vůči několika dlužníkům, protokol o průběhu dražby se vede tak, aby bylo zřejmé, jaký výtěžek z prodeje byl dosažen v jednotlivých daňových exekucích (§ 200 odst. 3 daňového řádu).
3. Součástí protokolu nebo jeho nedílných příloh jsou údaje o vydražitelích a ceně, za kterou byly jednotlivé předměty dražby vydraženy. Přílohou protokolu je dále seznam osob zúčastněných na dražbě. Při dražbě věcí nemovitých a dražbě věcí uvedených v § 211 odst. 5 daňového řádu jsou přílohou protokolu také potvrzení o složení dražební jistoty. Při dražbě movitých věcí jsou přílohou protokolu potvrzení o zaplacení nejvyššího dražebního podání. Přílohou protokolu je obrazový nebo zvukový záznam o průběhu dražby, pokud byl pořízen (§ 60 odst. 2 daňového řádu).
4. Protokol o průběhu dražby podepisuje daňový exekutor a ti, kteří vznesli výhrady proti udělení příklepu (§ 200 odst. 2 daňového řádu). Protokol může podepsat i licitátor a zapisovatel. Protokol o dražbě se vždy vyhotovuje v listinné podobě a podepisuje pouze vlastnoručním podpisem.

Článek XVI

Rozhodnutí o udělení příklepu při dražbě movitých věcí

(kromě movitých věcí dle § 211 odst. 5 daňového řádu)

1. Vydražitel movité věci, kterému byl udělen příklep, je povinen nejvyšší podání ihned uhradit. Neučiní-li tak, draží se předmět dražby znovu bez jeho účasti.

2. Vydražitel se stává vlastníkem movité věci nebo souboru movitých věcí okamžikem udělení příklepu za podmínky, že řádně a včas zaplatil nejvyšší dražební podání. Jestliže nebude o výtěžku z dražby provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci (§ 211, § 231, § 177 daňového řádu a § 329 občanského soudního řádu). Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrady zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).
3. Vydražiteli v dražbě movitých věcí správce daně vydá **potvrzení o úhradě nejvyššího dražebního podání**, které je spolu s rozhodnutím o udělení příklepu dokladem o nabytí vlastnictví k vydraženému předmětu.
4. Rozhodnutí o udělení příklepu při dražbě movitých věcí správce daně oznámí vydražiteli a osobám zúčastněným na dražbě. Rozhodnutí o udělení příklepu je obsahem protokolu o průběhu dražby (§ 200 odst. 1 daňového řádu).
5. Rozhodnutí o udělení příklepu se neodůvodňuje a nelze proti němu uplatnit opravné prostředky (§ 199 odst. 4 daňového řádu).
6. Vydražitel je povinen vydraženou movitou věc ihned po nabytí vlastnického práva převzít, jinak bude správce daně postupovat přiměřeně podle § 84 daňového řádu a může rozhodnout o propadnutí věci ve prospěch státu.

Článek XVII

Rozhodnutí o udělení příklepu

při dražbě věcí nemovitých a movitých věcí dle § 211 odst. 5 daňového řádu

1. Při dražbě věcí nemovitých a při dražbě movitých věcí dle § 211 odst. 5 daňového řádu po udělení příklepu vydá správce daně rozhodnutí o udělení příklepu. Rozhodnutí o udělení příklepu obsahuje odůvodnění a lze proti němu uplatnit opravné prostředky (§ 199 odst. 4 daňového řádu).
2. Rozhodnutí o udělení příklepu správce daně doručí vydražiteli, dražiteli, který proti udělení příklepu vnesl výhrady, dlužníkovi, tomu, kdo do daňové exekuce přistoupil jako oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, a případnému spoluvlastníkovi vydražené nemovité věci (§ 222 odst. 4 daňového řádu).
3. Proti rozhodnutí o udělení příklepu mohou podat odvolání osoby uvedené v předchozím odstavci. Do 15 dnů ode dne ukončení dražby mohou podat odvolání též osoby uvedené v ustanovení § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražebního jednání (§ 223 odst. 2 daňového řádu).
4. Vydražitel věci nemovité a vydražitel movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu je oprávněn převzít vydraženou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 občanského soudního řádu).
5. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené věci nemovité nebo vydražené věci movité podle § 211 odst. 5 daňového řádu, nabylo-li rozhodnutí o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší dražební podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 2 občanského soudního řádu).
6. Vydražitel věci nemovité a vydražitel movité věci dle § 211 odst. 5 daňového řádu je povinen uhradit své nejvyšší dražební podání ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou.
7. Správce daně může prodloužit **lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání** na vydraženou věc nemovitou nebo movitou věc dle § 211 odst. 5 daňového řádu na základě žádosti vydražitele, podané před uplynutím lhůty stanovené k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit


ani navrátit v předešlý stav. Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje a správce daně o této skutečnosti vyzoomí vydražitele (§ 226 daňového řádu). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené věci nemovité nebo movité věci, je povinen ji vrátit povinnému (dlužníkovi), vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s věcí nemovitou a jejím příslušenstvím (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 6 občanského soudního řádu).

8. Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu a úhradě nejvyššího dražebního podání správce daně vyzoomí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví věci nemovité na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).
9. Zadržovací a zástavní práva váznoucí na předmětu dražby, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby a další práva a závady spojené s předmětem dražby zanikají dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu; to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada. Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila. Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 1, 2 a 3 daňového řádu). Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Tento dražební řád nabývá účinnosti dnem schválení.

Dražební řád č. j: 298352/17/3300-11450-705394 **se ruší.**




Ing. Josef Langer
ředitel finančního úřadu