



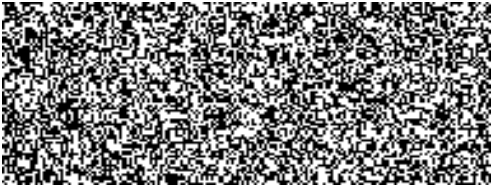
**Finanční úřad pro Středočeský kraj**  
Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

**Odbor metodiky a výkonu daní**  
Oddělení daňového procesu I

Elektronicky podepsáno  
22. 07. 2024




Č. j.: 



**Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“)**

**Vymezení žádosti**

Dne 23. 03. 2024 Finanční úřad pro Středočeský kraj jako povinný subjekt dle § 2 informačního zákona (dále jen „povinný subjekt“) obdržel od žadatele žádost o informace dle informačního zákona, kterou zaevidoval pod č.j.  V této žádosti byly požadovány informace v tomto znění:

*„S ohledem na podezření na krácení daně z nemovitých věcí z prokazatelně dokončených a užívaných staveb stojících na pozemcích p. č. ~~2022/2023~~ nacházejících se v k.ú. a obec Kolín, které přes povinnost jejich evidence v katastru nemovitostí až na jeden případ dosud nejsou v katastru nemovitostí řádně evidovány, žádám o následující statistické informace z příslušných daňových řízení vedených k zdanitelným stavbám reálně na těchto pozemcích stojícím.*

*Na pozemku p.č. ~~2022/2023~~ stála prokazatelně zkolaudovaná přístavba RD stojícího na vedlejším pozemku od roku 2021 až do podzimu roku 2023, kdy teprve došlo k zápisu této přístavby a změně výměry uvedeného pozemku do katastru nemovitostí, viz příslušné vkladové řízení ~~2022/2023~~ Vám aktuálně dostupné informace požaduji za období 2020-2023, a to v souhrnu za všechny Vámi v daňových řízeních evidované stavby stojící na uvedených pozemcích s rozpisem požadovaných dat za jednotlivé roky 2020-2023.*

*- počet daňových subjektů*

- počet přijatých daňových přiznání podaných konkrétním daňovým subjektem (s rozpisem zda se jednalo o daňové přiznání řádné/dodatečné/opravné)
- daňová povinnost (v Kč)
- inkaso (Kč)
- nedoplatky (v Kč)
- počet osobních daňových účtů s nedoplatkem
- počet kontrol zahájených
- počet kontrol ukončených
- počet kontrol ukončených s doměrkem
- doměřeno z kontrol (v Kč)

Je mi známo, že informace z konkrétních daňových řízení jsou neveřejná, proto žádám o souhrnná data za výše uvedené zdanitelné stavby a jednotlivé roky, aby z nich v souladu s platnými zákony a příslušnou judikaturou nemohlo dojít k zjištění konkrétní majetkové situace aktuálně žijící a z veřejných zdrojů konkrétně identifikovatelné fyzické osoby.

Pro lepší identifikaci předmětných staveb zasílám v příloze komunikaci s příslušným katastrálním úřadem, kterému se nechtělo přestupkové řízení v otázce včasné evidence předmětných staveb do katastru nemovitostí řešit.“

### **Popis předchozího řízení**

Povinný subjekt žádosti nevyhověl a dne 08. 04. 2024 vydal Rozhodnutí o odmítnutí žádosti č.j. [REDACTED]

Dne 09. 04. 2024 podal žadatel odvolání podle § 16 informačního zákona, zaevidováno pod č.j. [REDACTED]

Povinný subjekt dne 24. 04. 2024 odvolání spolu se stanoviskem postoupil na Odvolací finanční ředitelství, evidováno pod č.j. [REDACTED]

Odvolací finanční ředitelství dne 10. 05. 2024 Rozhodnutí Finančního úřadu pro Středočeský kraj č. j. [REDACTED] ze dne 8. 4. 2024 zrušilo a věc vrátilo povinnému subjektu k novému projednání.

Povinný subjekt na základě zrušujícího rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství vyhodnotil žádost tak, že ačkoliv se dle jeho názoru za účelem získání požadovaných informací nejedná o „mechanické“ zpracování informací, které nevyžaduje vyšší míru intelektuální činnosti, anonymizované informace žadateli bude možné poskytnout.

Na základě kvalifikovaného odhadu, kdy každý daňový subjekt trvalo prověřit 0,5 h, a celkem se jedná o 9 daňových subjektů, vyhodnotil povinný subjekt, že získání informací přesahuje rámec mimořádně rozsáhlého vyhledávání, a tak vydal dne 27. 05. 2024 Oznámení o výši úhrady č.j. [REDACTED]

Následně téhož dne, tj. 27. 05. 2024, povinný subjekt na e-mailovou adresu podatelny obdržel e-mailovou zprávu s předmětem Porušení etického kodexu zaměstnanci FÚ pro Středočeský kraj. Na základě § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinný subjekt posoudil podání dle skutečného obsahu jako stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle § 16a odst. 1 písm. d) informačního zákona a postoupil jej se stanoviskem a spisovým materiálem nadřízenému orgánu pod č.j. [REDACTED]

Odvolací finanční ředitelství rozhodlo o stížnosti uplatněné proti oznámení o výši úhrady č. j. [REDAKCE] ze dne 27. 5. 2024, a výši úhrady potvrdilo Rozhodnutím o stížnosti č.j. [REDAKCE] ze dne 14. 06. 2024.

Dne 26. 06. 2024 povinný subjekt obdržel podání s názvem „Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace“, které zaevidoval pod č.j. [REDAKCE]. Tuto stížnost povinný subjekt postoupil nadřízenému orgánu, který výši úhrady opětovně potvrdil Rozhodnutím o stížnosti č.j. [REDAKCE].

Dne 18. 07. 2024 povinný subjekt obdržel platbu za nadměrné vyhledávání informací, která byla žadateli předepsána dne 27. 05. 2024 Oznámením o výši úhrady č.j. [REDAKCE].

### **Vyjádření povinného subjektu k obsahu žádosti**


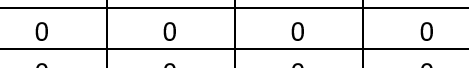
Informační zákon, který upravuje pravidla pro poskytování informací, vychází z čl. 17 Listiny základních práv a svobod (Ústavní zákon č. 2/1993 Sb., Usnesení předsednictva České národní rady o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky). Listina základních práv a svobod v čl. 17 v odst. 1 jednak zaručuje právo na informace, ale zároveň v odst. 4 právo na informace omezuje, když uvádí, že svobodu projevu a právo vyhledávat a šířit informace lze omezit zákonem, jde-li o opatření v demokratické společnosti nezbytná pro ochranu práv a svobod druhých, bezpečnost státu, veřejnou bezpečnost, ochranu veřejného zdraví a mravnosti. Platí tak, že právo na informace není právo neomezené, ale může být zákonem omezeno za podmínek předjímaných Listinou základních práv a svobod.

Informační zákon je obecnou právní normou, která zajišťuje právo veřejnosti na informace, které mají k dispozici státní orgány, orgány územní samosprávy, jakož i další subjekty, které rozhodují na základě zákona o právech a povinnostech občanů a právnických osob. Tyto povinné subjekty jsou zákonem zavázány především k tomu, aby zveřejňovaly základní a standardní informace o své činnosti automaticky tak, aby byly všeobecně přístupné. Ostatní informace, které mají k dispozici, vydají povinné subjekty na požádání žadatele, tj. každé fyzické nebo právnické osoby. Výjimkou z tohoto pravidla jsou informace, jejichž poskytnutí informační zákon výslovně vylučuje nebo v nutné míře omezuje.

Povinný subjekt proto zkoumal, zda jsou naplněny podmínky pro omezení práva na informace dle informačního zákona.

### **Poskytnuté informace**

Povinný subjekt na základě ustanovení § 4a informačního zákona **poskytuje požadované informace**, tak aby byly dodrženy právní předpisy a jak je specifikováno v žádosti o informace:

	Zdaňovací období			
	2020	2021	2022	2023
Počet daňových subjektů	6	6	6	6
Daňové přiznání řádné	1	0	1	3
Daňové přiznání dodatečné	0	1	2	2
Daňová povinnost (v Kč)				
Inkaso				
Nedoplatky	0	0	0	0
Počet ODÚ s nedoplatkem	0	0	0	0
Počet kontrol zahájených	0	0	0	0
Počet kontrol ukončených	0	0	0	0
Počet kontrol ukončených s doměrkem	0	0	0	0
Doměřeno z kontrol (v Kč)	0	0	0	0

V průběhu let 2020 – 2023 bylo povinným subjektem evidováno celkem 9 daňových subjektů a to vzhledem k tomu, že se u předmětných nemovitých věcí měnili vlastníci.

Pro úplnost uvádíme, že u daně z nemovitých věcí se daňová přiznání podávají při změně okolností. To znamená, že když se nezmění okolnosti, daňového přiznání se nepodává viz ust. § 13a zákona č. 338/1992 S., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Na majetkových daních se kontroly provádí přes kontroly daňových přiznání na katastr nemovitostí. Jde o automatické kontroly a průběžné odstraňování zjištěných nepřiznaných nemovitých věcí, neshod a nesrovnalostí.

U majetkových daní se neprovádí kontroly, které jsou běžné např. u daně z příjmu, kdy je zahájena daňová kontrola, probíhá a následně se uzavírá.

