



Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

Odbor metodiky a výkonu daní
Oddělení daňového procesu



Č. j.



Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“)

Finanční úřad pro Středočeský kraj (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 06. 01. 2026 prostřednictvím e-mailové zprávy žádost subjektu [redacted] (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací podle informačního zákona, zaevidováno pod č.j. [redacted], ve které žádá o sdělení následujících informací:

„tímto Vás žádám o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Sojovice, na němž se nachází komunikace.

Konkrétně žádám o sdělení:

- 1. Zda je uvedený pozemek (případně jeho část – komunikace) osvobozen od daně z nemovitých věcí,*
- 2. Na základě jakého zákonného ustanovení je případné osvobození uplatněno,*
- 3. Zda je pozemek veden pro účely daně z nemovitých věcí jako pozemek s účelovou / místní komunikací,*
- 4. Případně zda je na daný pozemek daň z nemovitých věcí standardně vyměřována.*

Informace žádám výhradně v rozsahu umožněném právními předpisy, bez sdělování osobních či chráněných údajů daňového subjektu.“

Vyjádření povinného subjektu k obsahu žádosti

Dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Povinný subjekt zkoumal, zda jsou naplněny podmínky pro omezení práva na informace dle informačního zákona, a na základě ustanovení § 4a informačního zákona **poskytuje požadované informace**, tak aby byly dodrženy právní předpisy a jak je specifikováno v žádosti o informace:

Ad 1) ANO

Ad 2)

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) v § 4 odst. 1) písm. o) upravuje osvobození pozemků zastavěných stavbou podle stavebního zákona, která je dálnicí, silnicí, místní komunikací, veřejnou účelovou komunikací, stavbou drah a na dráze, leteckou, vodních cest a přístavů, pokud jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím podle stavebního zákona užívány k veřejné dopravě, a to v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb, a jiné pozemky určené pro veřejnou dopravu.

V případě absence kolaudačního rozhodnutí lze využít osvobození dle § 4 odst. 1) písm. l) bod 3. zákona o dani z nemovitých věcí, dle kterého lze osvobodit veřejně přístupné účelové komunikace jiné než podle písmene o), zpravidla lesní nebo polní cesty.

Za veřejně přístupnou účelovou komunikaci lze považovat trvalou a v terénu rozeznatelnou dopravní cestu, určenou k užívání blíže neurčeným počtem osob. Slouží ke spojování nemovitých věcí navzájem či s jinými pozemními komunikacemi, a její vlastník dal souhlas k jejímu vzniku, resp. její vznik kvalifikovaným nesouhlasem neodmítl.

Ad 3)

V případě, že je v katastru nemovitostí zapsán pozemek jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace správce daně při posouzení nároku na osvobození vychází ze skutečného stavu pozemku.

Ing. Zdeněk Bilec
ředitel odboru