

POSKYTNUTÍ INFORMACE
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů

1/2024

Finanční úřad pro Pardubický kraj **poskytl** postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené informace:

Způsob a stanovení výše daně z nemovitostí pro objekt staré staniční budovy v železniční stanici Ústí nad Orlicí, stavba pro dopravu – nemovitá kulturní památka, parcelní č. St. 786, obec Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí, a to k 1. 1. 2013 a k 1. 1. 2016 (obojí za vlastníka České dráhy, a. s.), a způsob a stanovení výše daně z nemovitostí, stavba pro dopravu, parcela St. 513, katastrální území Třebařov, a to k 1. 1. 2024.

Daň ze staveb je stanovena jako součin zastavěné plochy zdanitelné stavby a sazby daně.

- Zastavěnou plochou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí zastavěná plocha stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odpovídající nadzemní části zdanitelné stavby.
- Základní sazby daně jsou pro jednotlivé druhy zdanitelných staveb stanoveny podle zařazení zdanitelné stavby do skupin budov (podle druhu stavby).
- U zdanitelné stavby pro podnikání základní sazbu daně navyšuje každé další nadzemní podlaží převyšující zastavěnou plochu o 1/3. U ostatních zdanitelných staveb se o dalším nadzemním podlaží uvažuje tehdy, pokud převyšuje zastavěnou plochu o 2/3.
- U stavby zařazené ve skupině obytných budov se základní sazba daně násobí koeficientem podle počtu obyvatel v obci, v jejíž územní působnosti se zdanitelná stavba nachází.
- Pro jednotlivé stavby zařazené do skupin rekreačních budov, garáží a zdanitelných staveb pro podnikání se základní sazba daně násobí koeficientem 1,5, pokud jej obec pro danou skupinu budov stanovila obecně závaznou vyhláškou.
- Pro skupinu rekreačních budov umístěných v národním parku nebo I. zóně chráněné krajinné oblasti je základní sazba násobena koeficientem 2.

Pokud si obec obecně závaznou vyhláškou stanoví pro celou obec nebo její část místní koeficient, je celá daňová povinnost za zdanitelnou stavbu vynásobena tímto koeficientem.