

Finanční úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice

POSKYTNUTÍ INFORMACE
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů

5/2017

Finanční úřad pro Pardubický kraj **poskytl** postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené informace:

Žadostí byly po povinném subjektu požadovány tyto informace:

digitální podoba zprávy o výnosu daně z nemovitostí u obcí Svitavy, Litomyšl, Polička a Moravská Třebová za rok 2016

Finanční úřad pro Pardubický kraj poskytl na základě žádosti následující informaci:

Výnosy na dani z nemovitých věcí u výše uvedených obcí za rok 2016 shrnul povinný subjekt do tabulek jako Přílohu č.1 až 5.

Příloha č. 2: Výnos na dani z nemovitých věcí Polička, Moravská Třebová

Výnos na dani z nemovitých věcí										
Zdaňovací období rok 2016										
druh nemovitě věci	OBEC Polička		Polička dle katastrálních území							
	předpokládané příjmy		kat. území Lezník		kat. území Modřec		kat. území Polička		kat. území Střítež u Poličky	
			relativní výnosy							
	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč
	100	8009349	4,83	386852	2,66	213049	89,77	7189993	2,74	219456
Výnos v % a v Kč dle druhů pozemků										
A	7,10	568664	41,34	159924	25,20	53688	3,78	271782	37,83	83020
B	0,54	43250	0,60	2321	1,74	3707	0,46	33074	1,88	4126
C	0,45	36042	2,43	9400	3,88	8266	0,19	13661	2,04	4477
D	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
E	0,44	35241	0,75	2901	0,89	1896	0,39	28041	0,92	2019
F	1,49	119339	0,11	426	0,93	1981	1,61	115759	0,36	790
G	3,12	249892	8,02	31025	5,29	11270	2,76	198444	4,14	9085
X	0,08	6407	0,18	696	0,26	554	0,06	4314	0,36	790
Y	11,46	917871	0,00	0	2,19	4666	12,65	909534	1,73	3797
Výnos v % a v Kč dle druhů staveb										
H	13,75	1101285	16,26	62902	18,27	38924	13,37	961302	17,34	38054
I	1,73	138562	7,14	27621	5,71	12165	1,21	86999	5,41	11873
J	1,23	98515	2,82	10909	9,70	20666	0,87	62553	1,85	4060
K	0,07	5607	0,84	3250	0,14	298	0,02	1438	0,52	1141
L	3,86	309161	0,33	1277	1,08	2301	4,21	302699	1,29	2831
M	2,04	163391	6,66	25764	15,38	32767	1,03	74057	14,10	30943
N	36,36	2912199	12,05	46616	7,64	16277	39,36	2829881	9,04	19839
O	8,66	693610	0,43	1663	1,19	2535	9,59	689520	0,00	0
P	0,32	25630	0,04	155	0,00	0	0,34	24446	0,37	812
R	7,13	571067	0,00	0	0,51	1087	7,90	568009	0,82	1800
S	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
T	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
U	0,11	8810	0,00	0	0,00	0	0,13	9347	0,00	0
V	0,04	3204	0,00	0	0,00	0	0,05	3595	0,00	0
Z	0,02	1602	0,00	0	0,00	0	0,02	1438	0,00	0

Výnos na dani z nemovitých věcí						
Zdaňovací období rok 2016						
druh nemovitě věci	OBEC Moravská Třebová		Moravská Třebová dle katastrálních území			
	předpokládané příjmy		kat. území Boršov u Mor.T.		kat. území Moravská Třebová	
			relativní výnosy			
	%	Kč	%	Kč	%	Kč
	100	6802605	13,14	893862	86,86	5908743
Výnos v % a v Kč dle druhů pozemků						
A	11,08	753729	41,49	370863	6,48	382887
B	0,70	47618	3,26	29140	0,31	18317
C	1,49	101359	9,09	81252	0,34	20090
D	0,00	0	0,00	0	0,00	0
E	0,67	45577	1,07	9564	0,61	36043
F	2,36	160541	0,21	1877	2,69	158945
G	2,68	182310	8,71	77855	1,77	104585
X	0,48	32653	1,52	13587	0,32	18908
Y	6,65	452373	0,00	0	7,65	452019
Výnos v % a v Kč dle druhů staveb						
H	12,85	874135	9,70	86705	13,33	787635
I	1,56	106121	4,30	38436	1,15	67951
J	0,85	57822	4,31	38525	0,33	19499
K	0,07	4762	0,46	4112	0,01	591
L	4,39	298634	1,64	14659	4,80	283620
M	2,25	153059	7,26	64894	1,49	88040
N	27,36	1861193	3,25	29051	31,01	1832301
O	13,81	939440	1,81	16179	15,63	923536
P	0,50	34013	0,65	5810	0,48	28362
R	9,08	617677	1,10	9832	10,29	608010
S	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
T	0,00	0	0,00	0	0,00	0
U	0,72	48979	0,00	0	0,83	49043
V	0,40	27210	0,17	1520	0,44	25998
Z	0,05	3401	0,00	0	0,04	2363

Příloha č. 3: Přehled koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Přehled koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platných pro zdaňovací období roku 2016 (vybrané obce)

Obec	kat.území	část obce	koef.dle § 6/4	koef.dle § 11/3 a)	koef.dle § 11/3 b)	koef.dle §12
Svitavy	Svitavy-město		2,0 pro F	2,0 pro H, I, R, Z	1,5 pro nemovité věci J, K, L, M, N, O, S, T, U, V	nemají
	Svitavy-předměstí		2,0 pro F	2,0 pro H, I, R, Z		
	Moravský Lácnov		2,0 pro F	2,0 pro H, I, R, Z		
	Čtyřicet Lánů		2,0 pro F	2,0 pro H, I, R, Z		
Obecně závazná vyhláška upravuje koeficient dle § 11/3 písm. b) zákona						

Obec	kat.území	část obce	koef.dle § 6/4	koef.dle § 11/3 a)	koef.dle § 11/3 b)	koef.dle §12
Litomyšl	Kornice		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z	1,5 pro nemovité věci J, K, L, M, N, O, S, T, U, V	2
	Lány u Lit.		2,5 pro F	2,5 pro H, I, R, Z		
	Litomyšl		2,5 pro F	2,5 pro H, I, R, Z		
	Nedošín		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z		
	Nová Ves u Lit.		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z		
	Pazucha		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z		
	Pohodlí		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z		
	Záhradř		2,5 pro F	2,5 pro H, I, R, Z		
Záhradř	Suchá		1,0 pro F	1,0 pro H, I, R, Z		
Obecně závazná vyhláška upravuje koeficient dle § 6/4, dle § 11/3 a) a b) i dle § 12 zákona						

Obec	kat.území	část obce	koef.dle § 6/4	koef.dle § 11/3 a)	koef.dle § 11/3 b)	koef.dle §12
Polička	Lezník		1,6 pro F	1,6 pro H, I, R, Z	1,5 pro nemovité věci J, K, L, M, N, O, S, T, U, V	nemají
	Modřec		1,6 pro F	1,6 pro H, I, R, Z		
	Polička		2,0 pro F	2,0 pro H, I, R, Z		
	Střítež u Poličky		1,6 pro F	1,6 pro H, I, R, Z		
Obecně závazná vyhláška upravuje koeficient dle § 6/4, dle § 11/3 a) a b) zákona						

Obec	kat.území	část obce	koef.dle § 6/4	koef.dle § 11/3 a)	koef.dle § 11/3 b)	koef.dle §12	
Moravská Třebová	Boršov u Mravské Třebové		1,4 pro F	1,4 pro H, I, R, Z	1,5 pro nemovité věci J, K, L, M, N, O, S, T, U, V	nemají	
	Moravská Třebová	Město		2,5 pro F			2,5 pro H, I, R, Z
		Předměstí		2,0 pro F			2,0 pro H, I, R, Z
		Sušice		1,4 pro F			1,4 pro H, I, R, Z
		Údánky		1,4 pro F			1,4 pro H, I, R, Z
Obecně závazná vyhláška upravuje koeficient dle § 6/4, dle § 11/3 a) a b) zákona							

Příloha č. 4: Sazby daně

Sazby daně platné od zdaňovacího období roku 2010; koeficienty (zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"))					
Pozemky	sazba daně podle § 6/1 zákona	sazba daně podle § 6/2 zákona	koeficient podle § 6/4 zákona	poznámka	místní koeficient dle § 12 zákona
A	0,75%				ne
B	0,25%				ne
C	0,25%				obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5 (kromě pozemků A, B)
D	0,25%				
E		0,20 Kč/m ²			
F		2,00 Kč/m ²	koeficient podle počtu obyvatel	koeficient podle § 6/4 zákona může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pro jednotlivé části obce	
G		0,20 Kč/m ²			
X		1,00 Kč/m ²			
Y		5,00 Kč/m ²			

Zdanitelné stavby a jednotky	sazba daně podle § 11 zákona	koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona	koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona	poznámka	místní koeficient dle § 12 zákona
H, I	2,00 Kč/m ²	koeficient podle počtu obyvatel		koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pro jednotlivé části obce	obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5
J	6,00 Kč/m ²		koeficient 1,5	koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pro celou obec; pro vybrané zdanitelné stavby a jednotky	
K	2,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
L	8,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
M	2,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
N	10,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
O	10,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
P	6,00 Kč/m ²				
R, Z	2,00 Kč/m ²	koeficient podle počtu obyvatel		koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pro jednotlivé části obce	
S	2,00 Kč/m ²		koeficient 1,5	koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pro celou obec; pro vybrané zdanitelné stavby a jednotky	
T	10,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
U	10,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		
V	8,00 Kč/m ²		koeficient 1,5		

Příloha č. 5: Legenda

Předmět daně	
Pozemky	
A	orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B	trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C	hospodářský les
D	rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E	zastavěná plocha a nádvoří
F	stavební pozemek
G	ostatní plocha
Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním	
X	zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y	průmysl, stavebnictví doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání
Zdanitelné stavby	
H	budova obytného domu
I	ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J	budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci
K	budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci
L	garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu
M	podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N	podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O	ostatní druhy podnikání
P	ostatní zdanitelná stavba
Zdanitelné jednotky	
R	pro bydlení (byt)
S	pro podnikání v zemědělské provovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T	pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U	pro ostatní druhy podnikání
V	jako garáž
Z	ostatní jednotka