

Poskytnutá informace Finančním úřadem pro Olomoucký kraj podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, č. 2/2026

Dotaz:

V případě, že z evidence správce daně vyplyne vznik přeplatku na dani z nemovitých věcí na straně poplatníka jako vlastníka nemovitosti, jakým způsobem lze tento přeplatek uplatnit a požádat o jeho vrácení.

Odpověď:

Žádat lze pouze o vrácení vratitelného přeplatku, a to dle § 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „daňový řád“). Přeplatek se stává vratitelným po provedení testu vratitelnosti dle § 154 odst. 2 daňového řádu.

Žádost o vrácení vratitelného přeplatku je možné u správce daně učinit všemi způsoby dle § 71 daňového řádu, tj. ústně do protokolu, písemně v listinné podobě nebo elektronicky. Pro elektronickou komunikaci se správcem daně lze využít komunikaci přes Portál Moje daně (mojedane.gov.cz). V rámci tohoto portálu lze komunikovat přes aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu (tzv. aplikace EPO), která umožňuje i zaslání Obecné písemnosti určené pro podání orgánům Finanční správy v sekci Elektronické formuláře.

V případě dotazu na plnění vlastní daňové povinnosti a případný vznik vratitelného přeplatku lze komunikovat se správcem daně i neformálně osobně či telefonicky na příslušném územním pracovišti dotčeného finančního úřadu.