

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj v Ostravě poskytl postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené informace.

Požadované informace:

1. Komu se platí daň z nemovitosti?
2. Kdo je povinen platit daň z nemovitosti?
3. Je povinen platit daň z nemovitosti i muž nebo žena? Ano nebo ne
4. Pokud je povinen platit daň z nemovitosti muž nebo žena citujte přesný § a zákon, kde se to uvádí.
5. Musí platit daň majitel nemovitosti, která je vedena pod jinou jurisdikcí?
6. Proč je vůbec třeba platit daň z nemovitosti, kterou jsem si pořídil za své peníze?
7. Jste orgán veřejné moci nebo orgán státní moci? A jaký je mezi tím rozdíl a prosím přesnou citaci v zákoně, kde se tento pojem popisuje.
8. Na základě jakého zákona je tato daň vyžadována?
9. K jakému účelu poslouží takto vybrané peníze? A je možné si to kontrolovat? Je účet, kde se platí daně transparentní?
10. U koho je veden účet a co je to za organizaci?

K bodům 1 až 6, 8 až 10 žádosti sdělujeme částečně následující:

1. Komu se platí daň z nemovitosti?

Daň z nemovitých věcí se platí příslušnému správci daně v české měně (§ 163 odst. 1 zákona č.280/2009, daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“). Tím je finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitá věc nachází (§ 13 odst. 2 daňového řádu).

2. Kdo je povinen platit daň z nemovitosti?

Obecně je poplatníkem daně, a tedy daň z nemovitých věcí platí ten, kdo je vlastníkem nemovité věci k 1. lednu zdaňovacího období. V některých případech je poplatníkem daně nájemce, pachtýř nebo uživatel (§ 3 a § 8 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „daň z nemovitých věcí“).

3. Je povinen platit daň z nemovitosti i muž nebo žena? Ano nebo ne

Ano.

4. Pokud je povinen platit daň z nemovitosti muž nebo žena citujte přesný § a zákon, kde se to uvádí.

Poplatníci daně z pozemků jsou vyjmenováni v § 3 zákona o dani z nemovitých věcí, u daně ze staveb a jednotek pak v § 8 zákona o dani z nemovitých věcí. Zákon o dani z nemovitých věcí stanovuje osobu poplatníka bez rozlišení, zda se jedná o muže či ženu. Kritériem pro určení osoby poplatníka je skutečnost, zda se jedná o vlastníka nemovité věci, nájemce, pachtýře či uživatele (v případě pozemků).

5. Musí platit daň majitel nemovitosti, která je vedena pod jinou jurisdikcí?

Nikoli, předmětem daně z nemovitých věcí jsou pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, nacházející se pouze na území České republiky (§§ 2 a 7 zákona o dani z nemovitých věcí).

6. Proč je vůbec třeba platit daň z nemovitosti, kterou jsem si pořídil za své peníze?

Povinnost platit daň z nemovitých věcí ukládá zákon o dani z nemovitých věcí. Česká republika je svrchovaný, jednotný a demokratický právní stát založený na úctě k právům a svobodám člověka a občana. Český právní řád, jakožto uspořádaný systém pramenů práva platných v České republice, je založen na psaném právu a patří do něj právní předpisy, ratifikované a vyhlášené mezinárodní smlouvy, k nimž dal souhlas Parlament České republiky a nálezy Ústavního soudu, kterými Ústavní soud zrušil právní předpis nebo jeho část.

8. Na základě jakého zákona je tato daň vyžadována?

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, z něhož plyne povinnost k této dani.

9. K jakému účelu poslouží takto vybrané peníze? A je možné si to kontrolovat? Je účet, kde se platí daň transparentní?

Právní úprava daňových příjmů je uvedena v zákoně č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je 100 % výnosu daně z nemovitých věcí, které se nachází na území dané obce, daňovým příjmem rozpočtů obcí. Hospodaření obcí se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně v ustanovení § 38 a násl.

Způsob hospodaření lze ověřit po dobu vyvěšení patřičných dokumentů přímo na úřední desce (vývěska/e-deska) dané obce, po svěšení z úřední desky jsou pak dokumenty dostupné v listinné podobě v kanceláři příslušného obecního či městského úřadu.

Poplatníci daně z nemovitých věcí poukazují svou daňovou povinnost na bankovní účet příslušného finančního úřadu, přičemž se nejedná o transparentní bankovní účty, neboť placení daně je součástí daňového řízení, které je neveřejné (§ 9 daňového řádu). Výši daně z nemovitých věcí, kterou daná obec obdržela lze dohledat v Monitoru státní poklady, který je dostupný na tomto odkazu: <https://monitor.statnipokladna.cz/>.

10. U koho je veden účet a co je to za organizaci?

Dle zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je výběrem daně z nemovitých věcí pověřeno 13 finančních úřadů (vyjma Specializovaného finančního úřadu), které platby na tuto daň vybírají na bankovní účet vedený ústřední (centrální) bankou České republiky, kterou je Česká národní banka.