

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů

č. 2/2025

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj poskytl postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), níže uvedené informace.

V žádosti bylo požadováno poskytnutí následujících informací:

„Žádám Vás tímto, o poskytnutí informací, jaká částka daní byla zaplacena v k. ú. Těchlovice u Hradce Králové, tj. katastrální území Těchlovice u Hradce Králové:

- 1) *za stavby s číslem popisným (určené k bydlení, podnikání) s pevným základem*
 - *Prosím o kolik takových staveb s čp. se jedná*
- 2) *Za stavby dočasné tj. stavby bez pevného základu*
 - *prosím uvést počet těchto staveb evidovaných Vaším úřadem*
- 3) *Za samostatně evidované stavby ostatní (např. pergola, skleník)*
 - *opět prosím počet těchto staveb evidovaných Vaším úřadem*
- 4) *Za stavby k podnikání např. podnikání v zemědělství, ubytování, atd.*
 - *opět prosím počet takových staveb*
- 4) *kolik, počet nemovitostí, osvobozených od placení daní z nemovitostí (např. stavby občanského vybavení, školka,)*

Informace prosím poskytnout za období 2019, 2021 a 2023.“

Označení 4) bylo v textu podané žádosti použito duplicitně, poslední bod žádosti je proto v následujícím textu označen jako bod 5).

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 informačního zákona k žádosti poskytuje následující informace (dle členění na jednotlivé body).

K bodu 1)

Počet staveb s č. pop./č. ev. předmětu daně „H,M,N,O“ včetně výnosu daně z nemovitých věcí v Kč:

2019: 128 staveb, výnos 93 596 Kč

2021: 129 staveb, výnos 94 060 Kč

2023: 133 staveb, výnos 91 906 Kč

Poznámka: pro účely daně z nemovitých věcí není rozlišováno, zda jde o stavby s číslem popisným či číslem evidenčním, proto soupis obsahuje součet všech těchto staveb, tzn. staveb s číslem popisným, ale i staveb s číslem evidenčním, které jsou přiznány v dotazovaných obdobích v předmětech daně „H – zdanitelné stavby budov obytných domů, M - zdanitelné stavby k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství, N – zdanitelné stavby k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. výrobě, O – zdanitelné stavby k ostatním druhům podnikání“.

K bodu 2)

Předmětem daně z nemovitých věcí je zdanitelná stavba. Zdanitelnou stavbou se rozumí dokončená nebo užívaná stavba, a to budova podle definice zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“), nebo inženýrská stavba uvedená v příloze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDNV“). Budovou podle katastrálního zákona se rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Předmět daně z nemovitých věcí ve vazbě na definici budovy podle katastrálního zákona tak nenaplní stavby bez pevného základu. Finanční úřad pro Královéhradecký kraj proto neeviduje počty staveb bez pevného základu.

K bodu 3)

Pergola je lehké konstrukce (sloupy, trámy, popř. latě) obvykle porostlá popínavými rostlinami. Patří k okrasným prvkům zahradní architektury. Jedná se o stavbu, která nespĺňuje definici budovy podle katastrálního zákona (viz bod 2 výše), a to zejména v převážném uzavření obvodovými stěnami, a proto u těchto staveb nevzniká předmět daně ze staveb a jednotek pro účely daně z nemovitých věcí.

Skleník je stavba pro celoroční pěstování rostlin s částečně řízeným prostředím, s prosklenými stěnami a střechou, s možností vytápění a zavlažování. Předmětem daně ze staveb a jednotek pro účely daně z nemovitých věcí je pouze za předpokladu spojení se zemí pevným základem. Tyto skleníky jsou pak většinou předmětem daně „I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu“, kdy podléhají dani z nemovitých věcí za předpokladu výměry zastavěné plochy přesahující 16 m².

Do skupiny „ostatních budov tvořících příslušenství k budově obytného domu – I“ však patří i další stavby, „např. prádelna, kůlna, dílna, dřevník, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod. Navíc více staveb shodného předmětu daně „I“ na tomtéž pozemku v témže katastrálním území se přiznává na jednom listě přiznání jako souhrn všech těchto zdanitelných staveb, neevidují se jednotlivě. Dále skleníky splňující definici budovy podle katastrálního zákona užívané k podnikání se daní se sazbou daně z podnikání („M nebo N“). U přiznaných staveb pro podnikání nemá správce daně informaci, o jaký typ stavby konkrétně jde, tzn. pro účely zdanění se není rozhodné, zda jde o skleník či halu nebo budovu.

S ohledem na uvedené nemá Finanční úřad pro Královéhradecký kraj informace o počtu daněných skleníků.

K bodu 4)

Počet staveb k podnikání, resp. výnos daně z nemovitých věcí v dotazovaných zdaňovacích obdobích z předmětů daně „M – zdanitelné stavby k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství, N – zdanitelné stavby k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. výrobě, O – zdanitelné stavby k ostatním druhům podnikání“:

2019: 21 staveb, výnos 56 756 Kč

2021: 21 staveb, výnos 56 756 Kč

2023: 18 staveb, výnos 52 086 Kč

K bodu 5)

K žádosti o informaci poznamenáváme, že ZDNV neeviduje zdanitelné stavby dle zápisu způsobu využití v katastru nemovitostí, tj. občanská vybavenost atd.

V přiznání k dani z nemovitých věcí se předmět daně ze staveb a jednotek označuje písmenem:

H – budova obytného domu,

I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu,

J – budova pro rodinnou rekreaci, budovy rodinných domů využívané pro rodinnou rekreaci,

K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci,

L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu,

M – zdanitelná stavba užívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství,

N – zdanitelná stavba užívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

O – zdanitelná stavba užívaná pro podnikání v ostatních druzích podnikání,

P – ostatní zdanitelná stavba.

Ke zdanění budov mateřských škol, popř. staveb občanského vybavení, poznamenáváme, že tyto stavby bývají většinou ve vlastnictví České republiky, obce, příspěvkové organizace, kraje apod., a pokud splňují veškeré podmínky osvobození vázaného na vlastnictví, tak se toto osvobození do daňového přiznání neuvádí. Finanční úřad pro Královéhradecký kraj tak celkové počty zdaněných staveb evidovaných v katastru nemovitostí se způsobem využití občanského vybavení neeviduje.

V databázi správce daně bylo zjištěno osvobození dle § 9 odst. 1 písm. f) ZDNL, které se přiznává zdanitelné stavbě sloužící školám a školským zařízením zapsaným ve školském rejstříku, v počtu:

2019: 1 stavba osv. dle § 9 odst. 1 písm f) ZDNL

2021: 1 stavba osv. dle § 9 odst. 1 písm f) ZDNL

2023: 1 stavba osv. dle § 9 odst. 1 písm f) ZDNL.